

H. SKJØDE KNUDSEN A/S
BLÆKHATTEN 27, 5220 ODENSE SØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'H. Skjøde Knudsen', written over a horizontal line.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. Skjøde Knudsen A/S Blækhatten 27 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 17 44 24 49 Stiftet: 2. december 1993 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Agerbo Bødtker, Formand Leif Anders Olsen, Næstformand Allan Nielsen Anker Henrik Møller Ole Jensen
Direktion	Allan Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 DK-5000 Odense C
Pengeinstitut	Nordea Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C
	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. marts 2018

Direktion:



Allan Nielsen

Bestyrelse:



Steen Asgerbo Bødtker
Formand



Leif Anders Olsen
Næstformand



Allan Nielsen



Anker Henrik Møller



Ole Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i H. Skjøde Knudsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 76 70



Jesper Bechsgaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 31412

HOVED- OG NØGLETAL

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	60.380	68.958	100.255	69.746	65.066
Driftsresultat.....	17.768	734	39.797	10.635	10.156
Finansielle poster, netto.....	53	-1.453	426	-314	300
Årets resultat før skat.....	17.822	-719	40.223	10.321	10.456
Årets resultat.....	13.900	-574	31.060	7.960	7.887
Balance					
Balancesum.....	155.839	155.299	165.106	105.392	116.007
Egenkapital.....	49.248	40.347	47.922	38.261	31.301
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-3.145	-3.234	-1.511	-4.994	-3.214
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	69	136	123	125	120
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	31,6	26,0	29,0	36,3	27,0
Egenkapitalforrentning.....	31,0	Neg.	72,1	22,9	28,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive handel, håndværk, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Hovedaktiviteten har bestået af nybygning indenfor erhvervsbyggeri, boliger, offentligt støttet byggeri og renoveringsopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2017 udviser et overskud på tkr. 13.900, og balancen pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på tkr. 49.248.

Årets resultat er en forbedring i forhold til 2016 på tkr. 14.474.

Med henblik på at forfølge en klar strategi om at udføre hoved- og totalentrepriser i hele Danmark, er selskabets egenproduktion i Odense pr. 1. april 2017 solgt fra til søsterselskabet Odense Bygningsservice A/S. Frasalget har ikke påvirket selskabets regnskabsmæssige aktivitet, idet årets aktivitet - på trods af frasalget - har været stigende i forhold til 2016.

Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er under forventningen for året 2017.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Organisation

Selskabet arbejder kontinuerligt med en styrkelse af den samlede organisation, herunder er der bl.a. i 2017 ansat en ny regionsdirektør for Region Syddanmark, mens selskabets organisation på kontor i Storkøbenhavn er udvidet i forhold til den bestående ordremængde.

Forventninger til fremtiden

For 2018 forventes en yderligere stigning i selskabets aktivitet samt et forbedret resultat.

Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af noterne til årsregnskabet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	60.379.956	68.958.297
Personaleomkostninger.....	2	-40.199.180	-65.295.232
Af- og nedskrivninger.....		-2.412.696	-2.929.025
DRIFTSRESULTAT		17.768.080	734.040
Andre finansielle indtægter.....	3	419.364	1.681.701
Andre finansielle omkostninger.....		-365.901	-3.134.800
RESULTAT FØR SKAT		17.821.543	-719.059
Skat af årets resultat.....	4	-3.921.251	144.733
ÅRETS RESULTAT	5	13.900.292	-574.326

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		4.374.548	4.594.408
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.624.650	7.189.096
Materielle anlægsaktiver.....	6	9.999.198	11.783.504
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		1.410.818	1.410.759
Finansielle anlægsaktiver.....	7	1.410.818	1.410.759
ANLÆGSAKTIVER.....		11.410.016	13.194.263
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	391.149
Varebeholdninger.....		0	391.149
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		76.812.285	93.842.581
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	8.336.574	17.095.043
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.833.503	7.270.156
Andre tilgodehavender.....		3.085.994	91.492
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.204.839	2.860.161
Periodeafgrænsningsposter.....	9	350.969	250.449
Tilgodehavender.....		96.624.164	121.409.882
Likvide beholdninger.....	10	47.804.408	20.303.792
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		144.428.572	142.104.823
AKTIVER.....		155.838.588	155.299.086

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....	11	1.502.000	1.502.000
Overført overskud.....		47.745.575	38.845.284
EGENKAPITAL.....		49.247.575	40.347.284
Hensættelse til udskudt skat.....	12	7.711.135	4.847.815
Andre hensatte forpligtelser.....	13	974.000	1.966.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		8.685.135	6.813.815
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.964.965	4.111.217
Leasingforpligtelser.....		2.411.658	1.735.423
Langfristede gældsforpligtelser.....	14	6.376.623	5.846.640
Kortfristet del af langfristet gæld.....	14	1.826.144	1.611.503
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	8	14.599.930	16.932.517
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		64.723.256	69.948.827
Anden gæld.....		10.379.925	13.798.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		91.529.255	102.291.347
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		97.905.878	108.137.987
PASSIVER.....		155.838.588	155.299.086
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter	17		
Koncernregnskab	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.502.000	38.845.283	0	40.347.283
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.900.292	5.000.000	13.900.292
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital 31. december 2017.....	1.502.000	47.745.575	0	49.247.575

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat.....	13.900.292	-574.326
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.412.696	2.929.025
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-354.978	-701.910
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.921.251	-144.733
Modtaget sambeskatningsbidrag.....	2.423.393	0
Betalt selskabsskat.....	-1.826.000	-2.899.954
Ændring i varebeholdninger.....	391.149	108.339
Ændring i tilgodehavender.....	23.130.396	-14.373.850
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-10.976.733	-917.094
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-992.000	69.000
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	32.029.466	-16.505.503
Køb af materielle anlægsaktiver/leasingaktiver.....	-3.145.053	-3.234.400
Salg af materielle anlægsaktiver.....	2.871.640	771.910
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	4.000.000
Betalt depositum.....	-59	-1.410.759
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-273.472	126.751
Afdrag på lån.....	-144.999	-143.564
Afdrag/optagelse af leasinggæld.....	889.621	-656.144
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-5.000.000	-7.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-4.255.378	-7.799.708
ÆNDRING I LIKVIDER.....	27.500.616	-24.178.460
Likvider 1. januar.....	20.303.792	44.482.252
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	47.804.408	20.303.792
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	47.804.408	20.303.792
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	47.804.408	20.303.792

NOTER

			Note
Særlige poster			1
<p>Som følge af en tabt voldgiftssag i løbet af 2016 er bruttofortjenesten påvirket negativt med 9.963 tkr. og finansielle omkostninger er påvirket negativt med 2.866 tkr. Tabet har haft en samlet negativ påvirkning på årets resultat før skat med 12.829 tkr. i sammenligningstallene vedrørende 2016.</p>			
	2017	2016	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 69 (2016: 136)</p>			
Løn og gager	33.093.911	55.655.136	
Pensioner	4.924.029	7.861.596	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.536.822	1.001.645	
Andre personaleomkostninger	644.418	776.855	
	40.199.180	65.295.232	
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.474.896	1.598.940	
	2.474.896	1.598.940	
Andre finansielle indtægter			3
Tilknyttede virksomheder	320.884	573.593	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	98.480	1.108.108	
	419.364	1.681.701	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.057.931	439.875	
Regulering af udskudt skat.....	2.863.320	-584.608	
	3.921.251	-144.733	
Forslag til resultatdisponering			5
Ekstraordinært udbytte.....	5.000.000	0	
Overført resultat.....	8.900.292	-574.326	
	13.900.292	-574.326	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			6
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	7.496.501	16.531.374	
Tilgang.....	0	3.145.053	
Afgang.....	0	-8.908.500	
Kostpris 31. december 2017.....	7.496.501	10.767.927	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	2.902.093	9.342.278	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-6.391.837	
Årets afskrivninger	219.860	2.192.836	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	3.121.953	5.143.277	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	4.374.548	5.624.650	
Værdien af finansielle leasingaktiver indregnet i materielle anlægsaktiver.....		3.766.769	
Finansielle anlægsaktiver			7
		Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....		1.410.759	
Tilgang.....		59	
Afgang.....		0	
Kostpris 31. december 2017.....		1.410.818	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		1.410.818	
	2017	2016	
	kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			8
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	500.151.070	443.027.941	
Acontofaktureringer.....	-506.414.426	-442.865.415	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-6.263.356	162.526	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	8.336.574	17.095.043	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-14.599.930	-16.932.517	
	-6.263.356	162.526	

NOTER

			Note
Periodeafgrænsningsposter			9
<p>Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Omkostningerne vedrører forudbetalt forsikring, vægtafgift, kontingenter mm.</p>			
Likvide beholdninger			10
<p>I likvide beholdninger indgår deponeringskonti på 1,49 mio kr.</p>			
	2017	2016	
	kr.	kr.	
Selskabskapital			11
<p>Selskabskapitalen er fordelt således:</p>			
Aktier, 1.502.000 stk. a nom. 1 kr.....	1.502.000	1.502.000	
	1.502.000	1.502.000	
Hensættelse til udskudt skat			12
<p>Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.</p>			
	2017	2016	
	kr.	kr.	
Udskudt skat, primo.....	4.847.815	5.432.423	
Hensat i året.....	2.863.320	-584.608	
Udskudt skat 31. december.....	7.711.135	4.847.815	
Andre hensatte forpligtelser			13
0-1 år.....	974.000	1.149.772	
<p>Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til reparations- og garantiforpligtelser.</p>			
Langfristede gældsforpligtelser			14
	1/1 2017	31/12 2017	
	gæld i alt	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.256.216	4.111.217	146.252
Leasingforpligtelser.....	3.201.927	4.091.550	1.679.892
	7.458.143	8.202.767	1.826.144
			2.636.786
			2.636.786

NOTER**Note****Eventualposter mv.****15****Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i en voldgiftssag, hvor der er rejst krav imod bygherre i forbindelse med uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget.

Selskabet er involveret i en tvist, hvor underentreprenører har rejst krav imod selskabet, som konsekvens af uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt fra bygherre. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget, og de rejste krav fra underentreprenører kan videreføres overfor bygherre.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Can ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**16**

Der er tinglyst prioritetsgæld, kr. 4.111.217, i ejendomme med bogført værdi kr. 4.374.548.

Arbejdsgarantier mv.:

Tryg Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 225 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 139.

Aradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 100 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 54.

Nordea har stillet en ramme for betalingsgarantier på mio. kr. 33,9 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 17,8.

Jyske Bank har stillet en ramme for betalingsgarantier på mio. kr. 9,8 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 9,8.

Selskabet har endvidere huslejeoplygtelser. Forpligtelsen er pr. 31/12 2017 opgjort til 19,4 mio. kr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

17

H. Skjøde Knudsen A/S definerer nærtstående parter som selskabets bestyrelse og direktion. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets moderselskaber, med hvem selskabet er sambeskattet.

Bestemmende indflydelse

Følgende aktionærer har bestemmende indflydelse:

H. Skjøde Knudsen Holding A/S, Blækhaten 27, 5220 Odense SØ.
CAN ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

18

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Can ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Skjøde Knudsen A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning fra byggerier for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	25-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.