

H. SKJØDE KNUDSEN A/S
BLÆKHATTEN 27, TORNBJERG, 5220 ODENSE SØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20/3 2019



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. Skjøde Knudsen A/S Blækhatten 27 Tornbjerg 5220 Odense SØ CVR-nr.: 17 44 24 49 Stiftet: 2. december 1993 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Agerbo Bødtker, formand Leif Anders Olsen, næstformand Allan Nielsen Ole Jensen
Direktion	Allan Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nordea Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. marts 2019

Direktion:

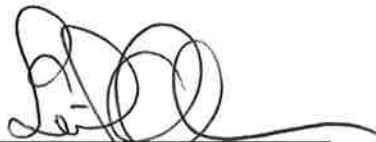


Allan Nielsen

Bestyrelse:



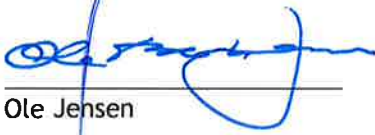
Steen Agerbo Bødtker
Formand



Leif Anders Olsen
Næstformand



Allan Nielsen



Ole Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i H. Skjøde Knudsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 11. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

HOVED- OG NØGLETAL

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	38.360	60.380	68.958	100.255	69.746
Driftsresultat.....	435	17.768	734	39.797	10.635
Finansielle poster, netto.....	-225	53	-1.453	426	-314
Årets resultat før skat.....	209	17.822	-719	40.223	10.321
Årets resultat.....	140	13.900	-574	31.060	7.960
Balance					
Balancesum.....	238.140	155.839	155.299	165.106	105.392
Egenkapital.....	49.388	49.248	40.347	47.922	38.261
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-1.905	-3.145	-3.234	-1.511	-4.994
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	53	69	136	123	125
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	20,7	31,6	26,0	29,0	36,3
Egenkapitalforrentning.....	0,3	31,0	-1,3	72,1	22,9

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive handel, håndværk, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Hovedaktiviteten har bestået af nybygning indenfor erhvervsbyggeri, boliger, offentligt støttet byggeri og renoveringsopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2018 udviser et overskud på tkr. 140, og balancen pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på tkr. 49.388

Årets resultat er en nedgang i forhold til 2017 på tkr. 13.760.

Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er under forventningen for året 2018 og betragtes som meget utilfredsstillende grundet svigtende indtjening på udvalgte projekter i hovedstadsområdet, mens projekter vest for Storebælt er realiseret som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Organisation

Selskabet arbejder kontinuerligt med en styrkelse af den samlede organisation, herunder er der bl.a. sket omstrukturering i ledelsen, ligesom det er besluttet at afvikle kontoradressen i Storkøbenhavn, idet projektledelsen af byggesager på Sjælland og i Storkøbenhavn fremadrettet vil være forankret på hovedkontoret i Odense.

Forventninger til fremtiden

For 2019 forventes en aktivitet på niveau med 2018, men med et væsentligt forbedret resultat.

Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af noterne til årsregnskabet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		38.359.773	60.379.956
Personaleomkostninger.....	1	-35.890.239	-40.199.180
Af- og nedskrivninger.....		-2.034.919	-2.412.696
DRIFTSRESULTAT.....		434.615	17.768.080
Andre finansielle indtægter.....	2	274.995	419.268
Andre finansielle omkostninger.....	3	-500.189	-365.805
RESULTAT FØR SKAT.....		209.421	17.821.543
Skat af årets resultat.....	4	-69.411	-3.921.251
ÅRETS RESULTAT.....	5	140.010	13.900.292

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		4.154.689	4.374.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.135.185	5.624.650
Materielle anlægsaktiver.....	6	9.289.874	9.999.198
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		1.467.249	1.410.818
Finansielle anlægsaktiver.....	7	1.467.249	1.410.818
ANLÆGSAKTIVER.....		10.757.123	11.410.016
Råvarer og hjælpematerialer.....		10.339.443	0
Varebeholdninger.....		10.339.443	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		151.717.592	76.812.285
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	13.844.592	8.336.574
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.800.042	6.833.503
Andre tilgodehavender.....		0	3.085.994
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		7.460.637	1.204.839
Periodeafgrænsningsposter.....	9	559.585	350.969
Tilgodehavender.....		181.382.448	96.624.164
Likvide beholdninger.....		35.661.421	47.804.408
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		227.383.312	144.428.572
AKTIVER.....		238.140.435	155.838.588

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....	10	1.502.000	1.502.000
Overført overskud.....		47.885.585	47.745.575
EGENKAPITAL.....		49.387.585	49.247.575
Hensættelse til udskudt skat.....	11	6.440.700	7.711.135
Andre hensatte forpligtelser.....	12	1.408.000	974.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		7.848.700	8.685.135
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.760.467	3.964.965
Leasingforpligtelser.....		2.782.779	2.411.658
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	6.543.246	6.376.623
Kortfristet del af langfristet gæld.....	13	898.925	1.826.144
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	8	48.419.251	14.599.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		112.920.329	64.723.256
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		84.286	0
Anden gæld.....		12.038.113	10.379.925
Kortfristede gældsforpligtelser.....		174.360.904	91.529.255
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		180.904.150	97.905.878
PASSIVER.....		238.140.435	155.838.588
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	1.502.000	47.745.575	49.247.575
Forslag til resultatdisponering.....		140.010	140.010
Egenkapital 31. december 2018.....	1.502.000	47.885.585	49.387.585

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat.....	140.010	13.900.292
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.034.919	2.412.696
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-218.718	-354.978
Skat af årets resultat tilbageført.....	69.411	3.921.251
Modtaget sambeskatningsbidrag.....	12.888.389	2.423.393
Betalt selskabsskat.....	-21.688.872	-1.826.000
Ændring i varebeholdninger.....	-10.339.443	391.149
Ændring i tilgodehavender.....	-78.502.486	23.130.396
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	83.738.422	-10.976.733
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	434.000	-992.000
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-11.444.368	32.029.466
Køb af materielle anlægsaktiver/leasingaktiver.....	-1.905.095	-3.145.053
Salg af materielle anlægsaktiver.....	798.218	2.871.640
Betalt depositum.....	-56.431	-59
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.163.308	-273.472
Afdrag på lån.....	-147.953	-144.999
Afdrag/optagelse af leasinggæld.....	612.641	889.621
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-5.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	464.688	-4.255.378
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-12.142.988	27.500.616
Likvider 1. januar.....	47.804.408	20.303.792
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	35.661.420	47.804.408
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	35.661.420	47.804.408
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	35.661.420	47.804.408

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 53 (2017: 69)			
Løn og gager.....	30.271.639	33.093.911	
Pensioner.....	4.414.216	4.924.029	
Andre omkostninger til social sikring.....	555.294	1.536.822	
Andre personaleomkostninger.....	649.090	644.418	
	35.890.239	40.199.180	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.655.286	2.474.896	
	1.655.286	2.474.896	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	274.952	419.268	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	43	0	
	274.995	419.268	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	500.189	365.805	
	500.189	365.805	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.339.846	1.057.931	
Regulering af udskudt skat.....	-1.270.435	2.863.320	
	69.411	3.921.251	
Forslag til resultatdisponering			5
Ekstraordinært udbytte.....	0	5.000.000	
Overført resultat.....	140.010	8.900.292	
	140.010	13.900.292	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018.....	7.496.501	10.767.927
Tilgang.....	0	1.905.095
Afgang.....	0	-2.813.340
Kostpris 31. december 2018.....	7.496.501	9.859.682
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	3.121.953	5.143.277
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.233.840
Årets afskrivninger	219.859	1.815.060
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	3.341.812	4.724.497
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	4.154.689	5.135.185
Værdien af finansielle leasingaktiver indregnet i materielle anlægsaktiver.....		3.375.224

Finansielle anlægsaktiver

7

	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2018.....	1.410.818
Tilgang.....	56.431
Afgang.....	0
Kostpris 31. december 2018.....	1.467.249
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.467.249

	2018 kr.	2017 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	681.513.043	500.151.070
Acontofaktureringer.....	-716.087.702	-506.414.426
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-34.574.659	-6.263.356
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	13.844.592	8.336.574
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-48.419.251	-14.599.930
	-34.574.659	-6.263.356

8

NOTER

Note

Periodeafgrænsningsposter

9

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Omkostningerne vedrører forudbetalt forsikring, vægtafgift, kontingenter mm.

	2018 kr.	2017 kr.	
Selskabskapital			10
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 1.502.000 stk. a nom. 1 kr.....	1.502.000	1.502.000	
	1.502.000	1.502.000	

Hensættelse til udskudt skat

11

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på igangværende arbejder for fremmed regning, periodeafgrænsningsposter og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter samt andre hensatte forpligtelser.

	2018 kr.	2017 kr.	
Udskudt skat 1. januar.....	7.711.135	4.847.815	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-1.270.435	2.863.320	
Udskudt skat 31. december.....	6.440.700	7.711.135	
Andre hensatte forpligtelser			12
0-1 år.....	1.408.000	974.000	

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til reparations- og garantiforpligtelser.

Langfristede gældsforpligtelser

13

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter ...	3.963.264	202.797	2.255.424	4.111.217	146.252
Leasingforpligtelser.....	3.478.907	696.128	0	4.091.550	1.679.892
	7.442.171	898.925	2.255.424	8.202.767	1.826.144

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

14

Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en voldgiftssag, hvor der er rejst krav imod bygherre i forbindelse med uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget.

Selskabet er involveret i en tvist, hvor underentreprenører har rejst krav imod selskabet, som konsekvens af uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt fra bygherre. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget, og de rejste krav fra underentreprenører kan videreføres overfor bygherre.

Selskabet har været part i en konkurrenceret sag. Ved byretten i Odense er selskabet frifundet for samtlige forhold. Modparten har valgt at anke afgørelsen. Selskabet forventer at byrettens dom bliver stadfæstet.

Endvidere er selskabet adciteret i en enkelt sag vedr. montage af MgO vindspærreplader. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at krav fra modparten i fuldt omfang kan videreføres til underentreprenører.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Can ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Lejeaftaler:

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende domicilejendommen beliggende Blækhatten 27, 5220 Odense SØ. Lejemålet er uopsigeligt indtil den 16.11.2031 og har en maksimal forpligtelse til udløb på mio. kr. 17,4.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld, kr. 3.963.264, i ejendomme med bogført værdi kr. 4.154.689.

15

Arbejdsgarantier mv.:

Tryg Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 300 til rådighed som pr. 31/12 2018 er udnyttet med mio. kr. 172.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 100 til rådighed som pr. 31/12 2018 er udnyttet med mio. kr. 49.

Leaset driftsmateriel og inventar til en bogført værdi pr. 31/12 2018 på kr. 3.375.224 er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelser er betalt. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2018 kr. 3.478.907

NOTER**Note****Nærtstående parter****16**

H. Skjøde Knudsen A/S definerer nærtstående parter som selskabets bestyrelse og direktion. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets moderselskaber, med hvem selskabet er sambeskattet.

Bestemmende indflydelse

Følgende aktionærer har bestemmende indflydelse:

H. Skjøde Knudsen Holding A/S, Blækhatten 27, 5220 Odense SØ.

CAN ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab**17**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Can ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Skjøde Knudsen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning fra byggerier for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	25-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.