

## Udbudsbekendtgørelse

### Bygge- og anlægsarbejder

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

#### **Del I: Ordregivende myndighed**

##### I.1) **Navn og adresser**

Officielt navn: AB Holmegaarden ved H. Skjøde Knudsen A/S

CVR-nummer: 17442449

Postadresse: Blækhatten 27

By: Odense SØ

NUTS-kode: DK031 Fyn

Postnummer: 5220

Land: Danmark

Kontaktperson: Mie Ellebæk Klausen

E-mail: [miek@skjode.dk](mailto:miek@skjode.dk)

Telefon: +45 27221728

##### **Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse: <https://www.skjode.dk/>

##### I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: [https://app.byggeprojekt.dk/public/1690-03800\\_-\\_AB\\_Holmegaarden\\_-\\_Remisegade\\_Nyborg](https://app.byggeprojekt.dk/public/1690-03800_-_AB_Holmegaarden_-_Remisegade_Nyborg)

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

##### I.4) **Type ordregivende myndighed**

Offentligretligt organ

##### I.5) **Hovedaktivitet**

Boliger og offentlige faciliteter

#### **Del II: Genstand**

##### II.1) **Udbuddets omfang**

###### II.1.1) **Betegnelse:**

Udbud af fagentreprise i form af betonelementer inkl. montage til opførelse af 40 nøglefærdige familieboliger.

###### II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

45262300 Betonarbejder

###### II.1.3) **Kontrakttype**

Bygge- og anlægsarbejder

###### II.1.4) **Kort beskrivelse:**

H. Skjøde Knudsen A/S skal for AB Holmegaarden opføre 40 nøglefærdige, almene familieboliger med tilhørende gårdrum og parkeringsarealer efter den delegerede bygherremodel, hvilket indebærer, at H. Skjøde Knudsen A/S forestår udbudspigten for AB Holmegaarden. Nærværende udbud angår betonelementer inkl. montage og er et genudbud som følge af manglede konkurrence i det oprindeligt gennemførte udbud.

###### II.1.5) **Anslået samlet værdi**

Værdi eksklusive moms: 3 900 000.00 DKK

- II.1.6) **Oplysninger om delkontrakter**  
Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej
- II.2) **Beskrivelse**
- II.2.2) **Supplerende CPV-kode(r)**  
45223810 Præfabrikerede konstruktioner
- II.2.3) **Udførelsessted**  
NUTS-kode: DK031 Fyn  
Hovedudførelsessted:  
Remisegade - 5800 Nyborg, Danmark
- II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**  
Levering af præfabrikerede beton- og letbetonelementer, samt huldæk i beton inkl. montering af betonelementer herunder:  
— Bagmurselementer i beton og letbeton  
— Lejlighedsskel i letbeton  
— Dækelementer for etageadskillelse  
— Indstøbning af el-dåser mv.  
— Udsparinger for VVS installationer  
— Udførelse af finisharbejder.
- II.2.5) **Tildelingskriterier**  
de nedenfor anførte kriterier  
Pris
- II.2.6) **Anslået værdi**  
Værdi eksklusiv moms: 3 900 000.00 DKK
- II.2.7) **Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**  
Varighed i måneder: 16  
Denne kontrakt kan forlænges: nej
- II.2.10) **Oplysninger om alternative tilbud**  
Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej
- II.2.11) **Oplysninger om optioner**  
Optioner: ja  
Beskrivelse af optioner:  
Der skal afgives optionspriser på supplerende arbejder, som nærmere specificeret i tilbudslisten, herunder udsparinger for VVS, udsparinger for ventilation, el instøbninger, armering, levering af løft med mobilkran, miljøredegørelse samt diverse byggepladsomkostninger.
- II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**  
Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej
- II.2.14) **Yderligere oplysninger**
- Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**
- III.2) **Kontraktbetingelser**
- III.2.2) **Kontraktudførelsesvilkår:**

Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:

- I forbindelse med indgåelse af kontrakt skal entreprenøren stille sikkerhed på 15 % af den samlede entreprisensum, jf. AB18 samt særlige betingelser, som vil fremgå af udbudsmaterialet.

Arbejdsklausul:

- Hvis arbejdsforhold af den i nærværende kontrakt omhandlede art ikke er omfattet af kollektiv overenskomst, må løn- og arbejdsvilkårene ikke være mindre gunstige end de vilkår, der inden for det fag eller den industri, i hvilken entreprenøren har sin virksomhed, i almindelighed bydes under tilsvarende forhold.

Kvalitetssikring:

- BEK nr. 773 af 27. juni 2011 (Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder i alment byggeri m.v. og ombygninger efter lov om byfornyelse og udvikling af byer) med tilhørende vejledning er gældende for projektet, underentreprenør skal således afsætte tid til og deltage i granskning og kvalitetssikringsmøder.

#### **Del IV: Procedure**

##### **IV.1) Beskrivelse**

##### **IV.1.1) Proceduretype**

Offentligt udbud

Hasteprocedure

Begrundelse:

Udbuddet gennemføres som en hasteprocedure med en tilbudsfrist på 15 dage, da det tidligere gennemførte udbud måtte annulleres som følge af manglende konkurrence. Hvis udførelsen af betonentreprisen forsinkes, vil dette medføre refleksforsinkelser for en lang række øvrige entrepriser, som er udbudt, og projektet vil dermed samlet set blive forsinket i forhold til AB Holmegaardens tidsplan for projektet. Udbudsmaterialet svarer til det, der indgik i det tidligere udbud, blot med en forskydning af tidsplanen.

##### **IV.1.3) Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

##### **IV.1.8) Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

##### **IV.2) Administrative oplysninger**

##### **IV.2.1) Tidligere offentliggørelse om samme kontrakt**

Bekendtgørelsens nummer i EUT S: [2020/S 243-600477](#)

##### **IV.2.2) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dato: 17/02/2021

Tidspunkt: 23:59

##### **IV.2.3) Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere**

##### **IV.2.4) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk

##### **IV.2.6) Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**

Tilbud skal være gyldige indtil: 17/04/2021

##### **IV.2.7) Betingelser for åbning af bud**

Dato: 17/02/2021

Tidspunkt: 23:59

#### **Del VI: Supplerende oplysninger**

##### **VI.1) Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

##### **VI.3) Yderligere oplysninger:**

For deltagelse i udbuddet er det en forudsætning, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § § 135-136. Til foreløbig dokumentation herfor skal tilbudsgiver aflevere udfyldt ESPD samtidig med tilbudsafgivelsen.

Tilbuddet skal affattes på dansk. Beløb skal være angivet i danske kroner (DKK) ekskl. moms. Tilbuddet skal indeholde følgende dokumenter:

- Underskrevet forside fra tilbudslisten
- Udfyldt tilbudslisten
- Udfyldt ESPD i PDF format.

Tilbudsgiver opfordres endvidere til at vedlægge sit tilbud dokumentation for oplysningerne i ESPD'et. For danske tilbudsgivere kan denne dokumentation bestå i en serviceattest fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være ældre end 6 måneder fra tilbudsfristen.

#### VI.4) **Klageprocedurer**

##### VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

E-mail: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

##### VI.4.3) **Klageprocedure**

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

##### VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postadresse: Carl Jacobsensvej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

##### VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

01/02/2021